



Locaux d'exception à louer - Neuchâtel

Neuchâtel

Loyer net : CHF 12'000.-

Présentation

Implanté à seulement 7 minutes de la gare de Neuchâtel, ce bâtiment indépendant sur 5 niveaux offre un environnement de travail moderne, fonctionnel et parfaitement connecté.

A la pointe de l'efficacité énergétique, l'immeuble bénéficie d'une PAC réversible offrant chauffage et refroidissement à haute efficacité.

Cette solution réduit la consommation d'énergie primaire et les émissions de CO₂.

Combinée à une isolation performante et à une gestion intelligente, ce concept clé réduit les coûts et l'impact environnemental.

Surface : 600 m²

Rénovation en 2026

Hauteur sous plafond jusqu'à 3,20 m

Surfaces très lumineuses

Aménagement sur mesure

Magnifique vue dégagée sur le lac

Disponibles dès le printemps 2027

Parking de 50 places

Centre commercial Migros au pied de l'immeuble

Parc Belvédère du Plan et Tennis Club House à proximité immédiate

Crèche des Cadolles à deux pas - idéal pour les familles et collaborateurs

600.00 m²

Surface

Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	L68158
Disponibilité	De suite

Surfaces

Surface habitable	600 m²
-------------------	--------

Bâtiment

Nombre d'étages	1
-----------------	---