



# Appartement 4.5 pièces lumineux avec balcon et place de parc

Marin-Epagnier

**Prix de vente : CHF 680'000.-**

# Présentation

---

Cet appartement lumineux et bien agencé de 4.5 pièces se trouve au 3ème étage d'un immeuble calme à l'entrée de Marin, dans le canton de Neuchâtel. Il propose un cadre de vie agréable, offrant à la fois confort et fonctionnalité.

Avec 101m<sup>2</sup> habitables, il bénéficie d'un séjour ouvert avec cheminée et trois chambres spacieuses. Cet appartement est idéal pour une famille, mais peut aussi facilement être aménagé en espace de travail ou bureau à domicile.

Les deux salles d'eau apportent un véritable confort au quotidien. Le balcon, orienté de manière optimale, permet de profiter des beaux jours et offre une belle vue sur les environs.

L'appartement bénéficie d'une situation géographique optimale : il se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités, telles que les commerces, les écoles, les transports publics et diverses infrastructures de loisirs. Vous pourrez ainsi profiter de la tranquillité du quartier tout en ayant un accès facile aux services et activités.

Une place de parc privative est incluse dans le prix, offrant un confort non négligeable et une réelle valeur ajoutée. Dans un secteur où les emplacements se font rares et où le stationnement peut rapidement devenir un casse-tête, disposer de sa place réservée garantit non seulement une tranquillité d'esprit au quotidien, mais représente également un avantage financier et pratique certain.

Cet appartement constitue un excellent choix pour ceux qui souhaitent allier confort, praticité et proximité des commodités, tout en bénéficiant d'un espace extérieur privé. À découvrir sans tarder !

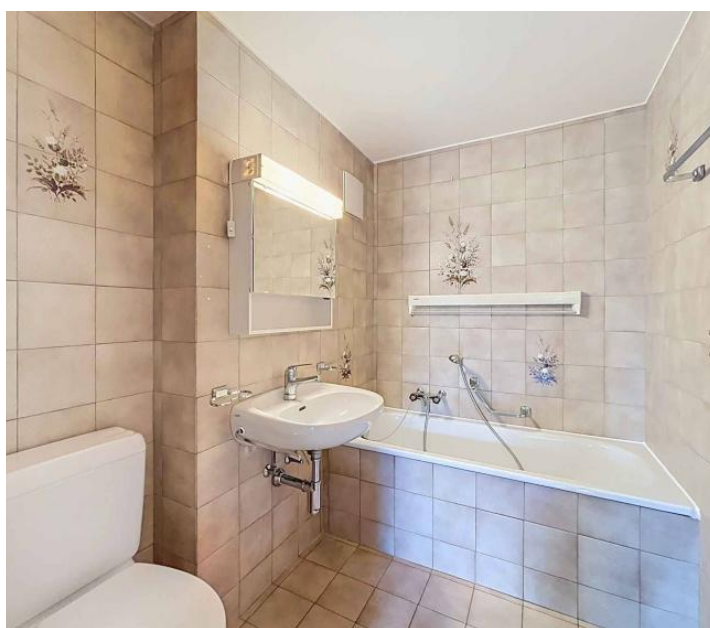
**101.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.50**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie

---



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 61877       |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 4.5     |
| Chambres           | 3       |
| Salle de bain      | 2       |
| Surface habitable  | 101 m²  |
| Surface du terrain | 3502 m² |
| Nombre de caves    | 1       |

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
| Étage           | 3 |