



Superbe propriété de 10.5 pièces avec piscine et vue panoramique

Grandson

Prix de vente : CHF 2'490'000.-

Présentation

Exclusivité BARNES Yverdon !

Superbe villa contemporaine de 10.5 pièces implantée sur une parcelle de 1'735 m² offrant un magnifique panorama sur le lac de Neuchâtel et les Alpes.

Régulièrement rénovée et améliorée de 2019 à 2024 avec des matériaux haut de gamme, elle dispose d'une surface habitable d'environ 225 m² répartie sur 4 demi-niveaux.

Le rez-de-chaussée supérieur offre un hall d'entrée, un généreux et lumineux espace de vie avec sortie sur une grande terrasse donnant sur le jardin et une superbe cuisine équipée. Sur ce même étage vous trouverez deux chambres à coucher ainsi qu'une salle de douches/WC.

Le 1er étage propose 3 chambres, un bureau et un hall avec accès au grenier.

Le sous-sol a été complètement aménagé et bénéficie d'une salle de sport, d'une salle de cinéma avec sauna et salle de douches, d'un abri PC, ainsi qu'une buanderie et un espace technique.

Le jardin comprend également une grande terrasse dallée avec sa piscine qui vous permettront de contempler la magnifique vue et vous feront apprécier les longues soirées d'été avec une tranquillité irréprochable !

Un garage intérieur pour 3 véhicules ainsi que plusieurs places de parc extérieures complètent cet objet. A noter que 3 autres garages indépendants, en contre-bas de la parcelle, sont actuellement loués (rendement intéressant).

Ce bien offre un cadre de vie recherché et rare, ainsi que des prestations de qualité. Sa vue exceptionnelle grâce à son emplacement mais également son exposition plein sud, qui vous procure un ensoleillement optimal, ne pourront pas vous laisser indifférent !

225.00 m²
Surface

10.50
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	61676
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10.5
Chambres	6
Salle de bain	1
Surface habitable	225 m²
Surface du terrain	1735 m²

Bâtiment

Construction	1975
Exposition	Sud-Est