



Somptueuse propriété "pieds dans l'eau"

Grandson

Prix de vente : CHF 5'300'000.-

Présentation

Située au bord du lac de Neuchâtel, cette somptueuse propriété pieds dans l'eau a été érigée sur une parcelle plane de 1'533 m², agrémentée d'un joli jardin arborisé avec sa pergola, d'une généreuse piscine, d'une dépendance ainsi que d'un garage box sur 2 niveaux.

Construite en 1875 et entretenue avec le plus grand soin, la bâtisse se trouve en excellent état et ne nécessite aucun travaux. La demeure compte 15 pièces réparties sur deux étages + sous-sol et combles. Elle bénéficie d'une généreuse surface habitable et d'un volume de 3'238 m³.

Elle compte aujourd'hui de vastes pièces de vie baignées de lumière au rez-de-chaussée avec un accès à l'extérieur, 10 chambres à coucher, plusieurs salles d'eau et de nombreux rangements répartis sur les 2 étages supérieurs. Son sous-sol accueille un grand espace aménagé en studio de musique, une cave et les locaux techniques.

La situation idyllique de ce bien grâce à son emplacement mais également son exposition plein sud ravira les amateurs d'objets d'exception.

A noter que la propriété est classée « note 2 » - ses annexes en « note 3 » - au recensement architectural du Canton de Vaud.

600.00 m²
Surface

15.00
Pièces

10
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	54616
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	15
Chambres	10
Salle de bain	3
Surface habitable	600 m²
Surface du terrain	1533 m²