



Entre lac et nature, grande propriété à réinventer à Cormondrèche

Cormondrèche

Prix de vente : CHF 3'400'000.-

Présentation

Située à Cormondrèche, dans un environnement calme et recherché, cette vaste propriété pleine de caractère séduira les amateurs d'espace, d'authenticité et de projets à fort potentiel. Dominant les environs, la maison bénéficie d'une vue imprenable sur le lac et les paysages environnants, offrant un panorama exceptionnel depuis pratiquement chaque pièce ainsi que depuis les extérieurs.

Érigée sur une généreuse parcelle, cette propriété aux volumes rares offre de multiples possibilités d'aménagement : grande maison familiale, habitation multigénérationnelle, création de plusieurs logements ou encore projet mêlant habitation et activité professionnelle.

Le rez-de-chaussée se distingue par ses espaces lumineux et conviviaux avec deux entrées indépendantes, deux cuisines ouvertes, un vaste séjour, une salle à manger communicante, deux balcons avec vue sur le lac, deux chambres à coucher, un bureau ainsi que deux salles d'eau, dont une salle de douche.

À l'étage, trois chambres supplémentaires ainsi qu'un espace lavabo/WC complètent l'espace nuit. Une grande grange accessible depuis l'extérieur offre encore un important potentiel d'aménagement.

Le sous-sol comprend une très grande cave, une chambrette, un réduit, un local technique avec atelier ainsi que cinq garages. Huit places de parc extérieures viennent compléter l'ensemble.

Les extérieurs participent pleinement au charme de cette propriété : terrasse avec cheminée, espace couvert pour les repas, grand jardin arboré, caves extérieures et dépendances créent un cadre paisible et authentique.

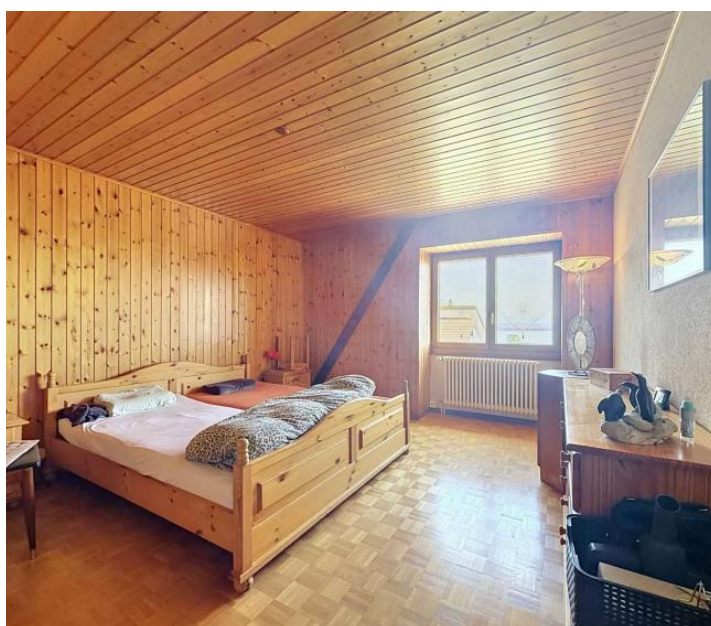
Cette maison nécessite des travaux de rénovation et de rafraîchissement, mais représente une opportunité rare pour les personnes à la recherche d'un bien de caractère avec un fort potentiel de valorisation, dans un cadre privilégié avec vue exceptionnelle sur le lac de Neuchâtel.

350.00 m²
Surface

10.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	81187
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	350 m²
Surface du terrain	1832 m²
Nombre de caves	3

Bâtiment

Construction	1902
Exposition	Sud