



# Locaux d'exception à louer - Neuchâtel

Neuchâtel

**Loyer net : CHF 5'400.-**

# Présentation

---

Implanté à seulement 7 minutes de la gare de Neuchâtel, ce bâtiment indépendant sur 5 niveaux offre un environnement de travail moderne, fonctionnel et parfaitement connecté.

A la pointe de l'efficacité énergétique, l'immeuble bénéficie d'une PAC réversible offrant chauffage et refroidissement à haute efficacité.

Cette solution réduit la consommation d'énergie primaire et les émissions de CO<sub>2</sub>.

Combinée à une isolation performante et à une gestion intelligente, ce concept clé réduit les coûts et l'impact environnemental.

Surface : 270 m<sup>2</sup>

Rénovation en 2026

Hauteur sous plafond jusqu'à 3,20 m

Surfaces très lumineuses

Aménagement sur mesure selon vos besoins

Magnifique vue dégagée sur le lac

Disponibles dès le printemps 2027

Parking de 50 places

Centre commercial Migros au pied de l'immeuble

Parc Belvédère du Plan et Tennis Club House à proximité immédiate

Crèche des Cadolles à deux pas - idéal pour les familles et collaborateurs

**270.00 m<sup>2</sup>**

Surface



# Informations techniques

## Transaction

|               |          |
|---------------|----------|
| Type          | Bureau   |
| Référence     | L68795   |
| Disponibilité | De suite |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Surface habitable | 270 m² |
|-------------------|--------|

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
|-----------------|---|