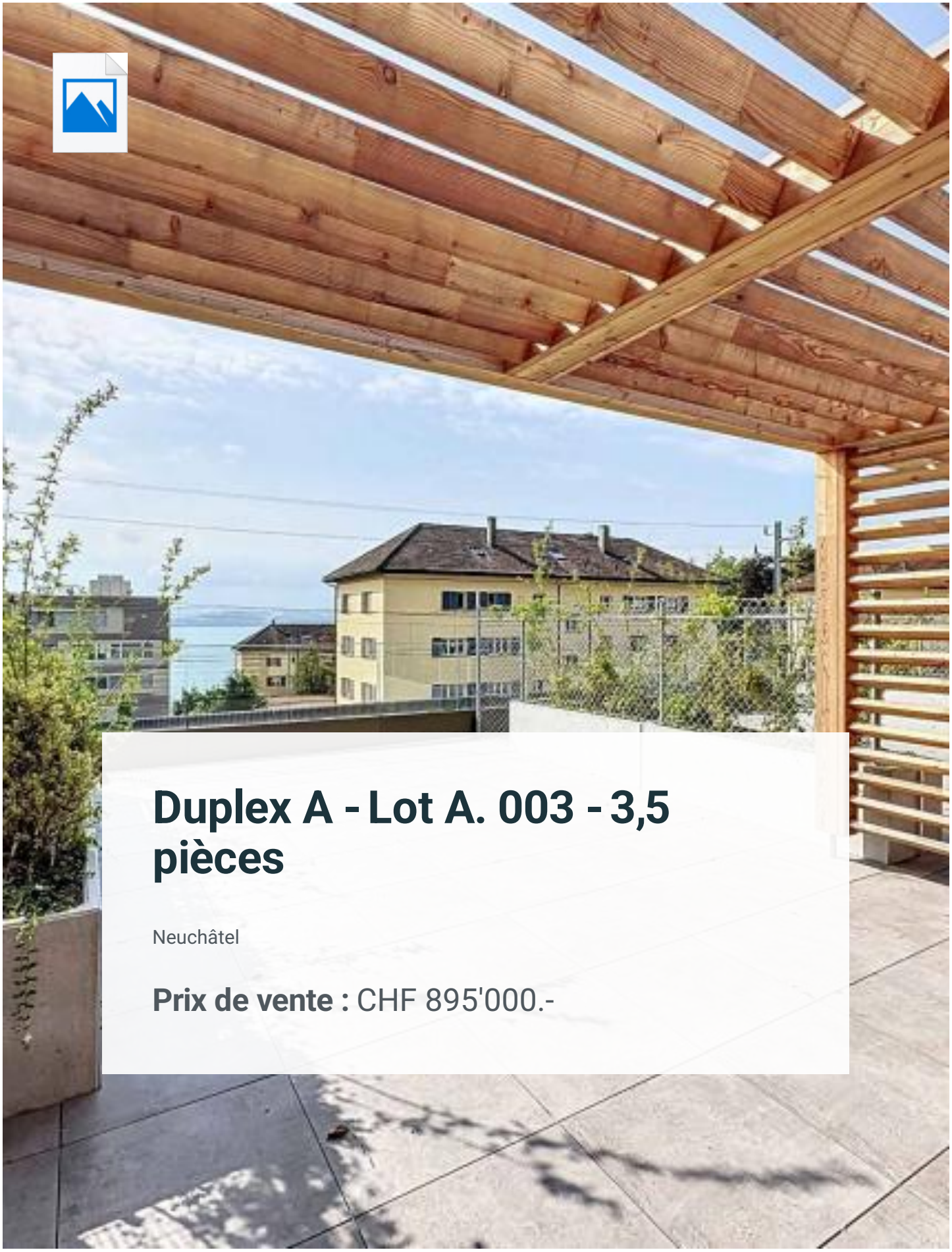


# Duplex A - Lot A. 003 - 3,5 pièces

Neuchâtel

**Prix de vente :** CHF 895'000.-

## Présentation

Bella Vista offre un cadre de vie contemporain et raffiné, mariant élégance urbaine et fonctionnalité. Situé sur une parcelle en pente orientée plein sud, avec une vue imprenable sur le lac de Neuchâtel, cet éco-quartier d'exception propose des résidences de standing et des espaces commerciaux. Véritable lieu d'échanges, Bella Vista se distingue par son atmosphère conviviale et sa conception soignée, adaptée aux attentes d'une clientèle exigeante.

Le projet, qui réhabilite un ancien site industriel, comprend la construction de huit bâtiments certifiés Minergie, garantissant des normes énergétiques élevées. Bella Vista est un espace intergénérationnel, offrant une variété de logements adaptés à tous : familles, couples, célibataires et retraités. Ses nombreux espaces communs sont pensés pour encourager la convivialité et les rencontres.

En retrait de la circulation, ce quartier se veut un havre de paix urbain, où l'intimité est préservée. Les aménagements extérieurs, avec leurs allées verdoyantes et accès directs aux immeubles, assurent un cadre de vie agréable, tandis que le parking souterrain libère les espaces de la circulation, assurant une circulation piétonne sécurisée, et garantissant un environnement fluide et dégagé.

Duplex, une maison en plein ville.

Offrez-vous le privilège d'un appartement en duplex, alliant le confort d'une maison et les avantages de la vie citadine.

Ces logements de 3.5 pièces se distinguent par leur design contemporain, mettant en valeur un élégant escalier central, un patio lumineux, ainsi qu'un espace ouvert réunissant harmonieusement la cuisine, le salon et les chambres.

Profitez d'extérieurs privés, avec jardin, terrasses orientées nord et sud, et pour certains, une magnifique terrasse sur le toit, offrant un cadre de vie privilégié.

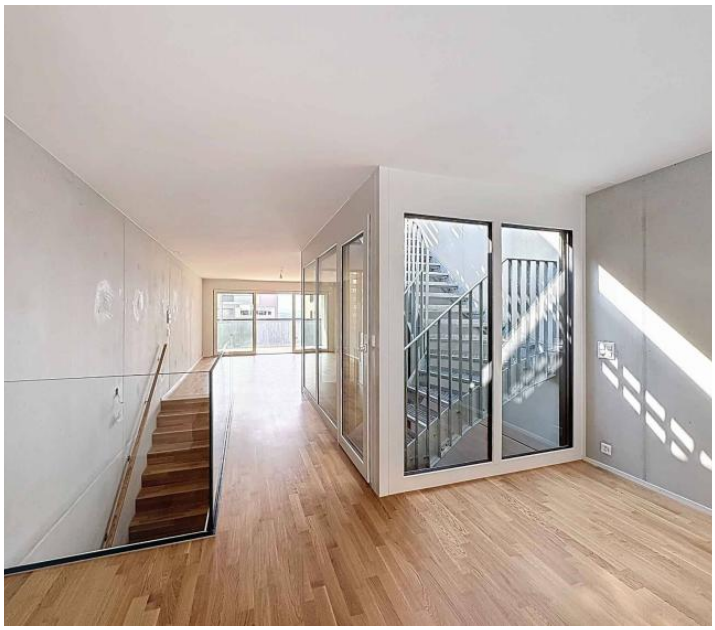
Une cave est également comprise avec l'appartement.

Quant aux places de parc, celles-ci sont au choix de l'acquéreur et en sus du prix de vente.

www.bellavista-neuchatel.ch

| | | |
|---|---|---|
| **105.70 m²**<br>Surface | **3.50**<br>Pièces | **2**<br>Chambres |

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Référence | **78896** |
| Disponibilité | **De suite** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **3.5** |
| Chambres | **2** |
| Salle de bain | **1** |
| Surface habitable | **106 m²** |
| Surface du terrain | **793 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Nombre d'étages | **2** |