

Domaine d’exception au cœur des Montagnes neuchâteloises

La Chaux-de-Fonds

Prix de vente : CHF 4'950'000.-

Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch

Présentation

Nichée au cœur d'un domaine privé de plus de 13'400 m², cette propriété d'exception offre un cadre de vie rare, où se conjuguent élégance, tranquillité et confort absolu. L'accès se fait par un chemin privé, préservant ainsi l'intimité des lieux et garantissant une atmosphère paisible, loin de toute circulation et du tumulte urbain. Entièrement discrète et à l'abri des regards, cette demeure séduit par son caractère intemporel et son environnement privilégié, baigné de lumière du matin au soir grâce à un ensoleillement optimal.

Les bâtiments qui composent la propriété ont été soigneusement entretenus au fil des années, témoignant d'un grand soin porté à leur préservation. Leur excellent état général et leurs matériaux nobles confèrent à l'ensemble une allure raffinée et harmonieuse. Le domaine s'agrémente de superbes espaces verts parfaitement aménagés, offrant une continuité naturelle entre les différentes habitations et les zones de détente. Un terrain de tennis privatif vient compléter ce cadre idyllique, invitant à la pratique d'activités de plein air dans une ambiance sereine et exclusive.

Ce lieu unique allie à la perfection charme, confort et discrétion. Il constitue un bien rare sur le marché, idéal pour une famille souhaitant conjuguer espace, nature et intimité, ou pour tout projet mêlant vie privée et activités professionnelles. Grâce à sa configuration, la propriété se prête également à un usage locatif ou événementiel, permettant de répondre à une multitude de projets de vie.

La maison principale abrite trois appartements indépendants, tous caractérisés par de généreux volumes, une luminosité remarquable et une distribution fluide des espaces. Les cheminées d'époque, toujours fonctionnelles, rappellent le prestige de la demeure et contribuent à l'atmosphère chaleureuse des lieux.

Au rez-inférieur, un vaste appartement de 5.5 pièces bénéficie d'une entrée indépendante côté sud et d'un accès direct au jardin par une terrasse couverte orientée à l'ouest. Ses pièces spacieuses et lumineuses offrent un confort idéal pour une vie familiale ou pour accueillir des invités dans un cadre élégant et convivial.

Le rez-supérieur abrite deux duplex de 5.5 pièces, chacun accessible par une entrée indépendante située côté nord. Chaque appartement dispose de sa propre terrasse et d'un balcon à l'étage, prolongeant les espaces de vie vers l'extérieur. Le premier duplex se distingue par une cheminée monumentale ouverte sur deux niveaux, élément architectural fort qui devient le cœur du séjour et confère une ambiance unique à la pièce. La cuisine, entièrement rénovée en 2019 avec des matériaux haut de gamme, allie esthétique et fonctionnalité, offrant un espace moderne et raffiné.

Les deux duplex, initialement réunis pour former une seule unité d'habitation, ont été séparés afin de créer deux logements distincts. Une réunification est toutefois aisément envisageable, permettant de retrouver la configuration d'origine pour ceux qui souhaiteraient bénéficier d'un espace encore plus vaste.

En 2019, les fenêtres du bâtiment principal ont été remplacées par des modèles isolants de dernière

génération, posés par un artisan ayant su préserver le cachet d'époque tout en garantissant des performances thermiques modernes. Cette rénovation, à l'image du soin apporté à l'entretien général de la propriété, illustre la volonté de conjuguer authenticité et confort contemporain.

En définitive, ce domaine d'exception réunit toutes les qualités d'une résidence familiale de prestige : volumes généreux, atmosphère apaisante, environnement verdoyant et prestations de qualité. Il séduira les amateurs de demeures de caractère à la recherche d'un lieu de vie unique, où nature, espace et élégance se rencontrent dans une parfaite harmonie.

520.00 m² Surface	**16.50** Pièces	**9** Chambres

Galerie













Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chateau / Manoir**
Référence	**79818**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**16.5**
Chambres	**9**
Salle de bain	**6**
Surface habitable	**520 m²**
Surface du terrain	**13456 m²**
Nombre de caves	**2**

Bâtiment

Construction	**1700**
Nombre d'étages	**3**

Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch