

Élégant 3.5 pièces avec terrasse et jardin privatif

Neuchâtel

Prix de vente : CHF 1'175'000.-

Présentation

Au sein d’une résidence récente construite en 2021, ce superbe appartement de 3.5 pièces développe une généreuse surface habitable d'environ 120 m² et séduit immédiatement par ses volumes, sa luminosité et la qualité de ses espaces extérieurs.

Pensé autour d’un vaste espace de vie d’environ 45 m², l’appartement offre une atmosphère particulièrement agréable et conviviale. Le séjour, largement ouvert sur l’extérieur, bénéficie d’un accès direct à une remarquable terrasse de 50 m² prolongée par un jardin privatif d’environ 47 m². Un véritable prolongement de l’espace intérieur, idéal pour profiter pleinement des beaux jours, recevoir ou simplement savourer un cadre de vie privilégié.

La cuisine, moderne, aménagée et entièrement équipée, s’intègre harmonieusement à la pièce de vie et répond parfaitement aux exigences d’un quotidien confortable.

L’espace nuit se compose de deux belles chambres à coucher, dont une chambre parentale bénéficiant de sa propre salle de douche, offrant ainsi davantage d’intimité et de confort. Une seconde salle de bains avec baignoire complète harmonieusement ce bien.

L’appartement dispose également d’un local buanderie privatif directement intégré au logement, apportant un confort particulièrement appréciable au quotidien. Une cave complète les espaces annexes.

La distribution intérieure a été pensée pour privilégier de beaux volumes et une généreuse pièce de vie. En raison de cette configuration, l’appartement ne peut pas être transformé en 4.5 pièces ni accueillir une troisième chambre.

Deux places de stationnement complètent la propriété, l’une située dans le parking souterrain et l’autre à l’extérieur.

Présenté dans un état proche du neuf et ne nécessitant aucun travaux, ce bien conjugue avec élégance architecture contemporaine, volumes généreux et qualité de vie.

Une propriété rare destinée aux acquéreurs à la recherche d’un appartement spacieux, moderne et clé en main, bénéficiant de véritables espaces extérieurs privatifs.

120.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Galerie













Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**82191**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**120 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2021**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**