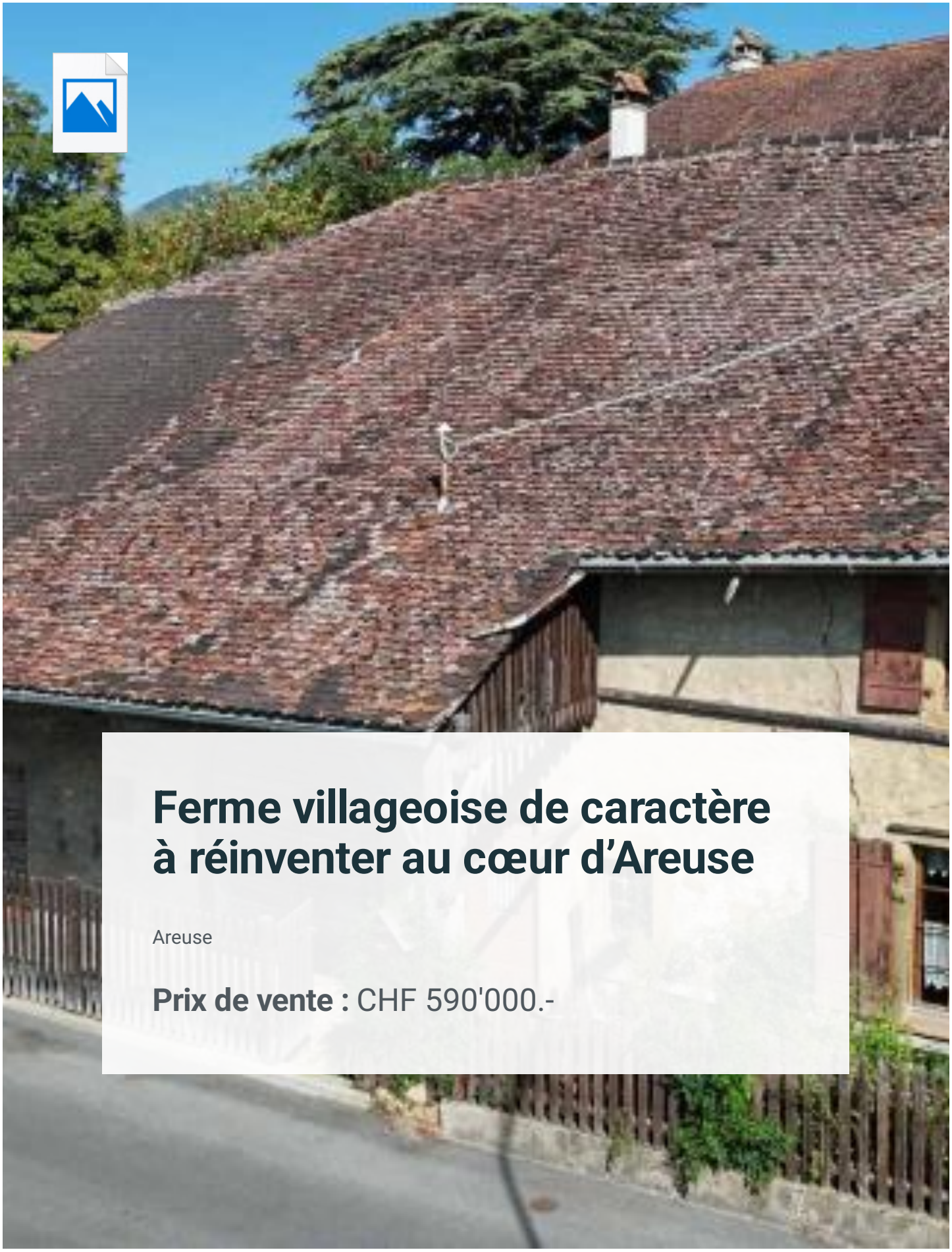


Ferme villageoise de caractère à réinventer au cœur d'Areuse

Areuse

Prix de vente : CHF 590'000.-

Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch

Présentation

Au cœur du village d'Areuse, cette authentique ferme villageoise offre une opportunité rare pour les amateurs de bâtiments de caractère souhaitant entreprendre un projet de rénovation et de transformation d'envergure.

La propriété se compose de deux parties distinctes. La partie habitation, répartie sur deux niveaux, présente aujourd'hui un état vétuste et nécessite d'importants travaux de rénovation afin de répondre aux standards de confort actuels. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte sur le séjour ainsi qu'une salle de douche avec WC. Le bâtiment dispose d'une chaudière à gaz pour le chauffage du rez-de-chaussée, tandis qu'un poêle à bois est présent à l'étage. Ce dernier accueille quatre chambres à coucher, elles aussi à rénover entièrement.

À l'ouest, une imposante grange vient compléter l'ensemble. Avec un volume d'environ 1'104 m³ réparti sur trois niveaux, elle constitue un véritable atout et offre de nombreuses perspectives de transformation et de valorisation. Situé au cœur du village, le bâtiment est protégé et tout projet devra ainsi être développé dans le respect des prescriptions en vigueur et sous réserve des autorisations nécessaires.

L'ensemble nécessite une rénovation conséquente, mais ses volumes généreux, sa configuration et le caractère du bâti existant offrent une base particulièrement intéressante pour imaginer un projet sur mesure, qu'il s'agisse de préserver sa vocation résidentielle ou d'explorer d'autres possibilités d'aménagement compatibles avec le cadre réglementaire.

Une place de parc extérieure située au nord du bâtiment complète ce bien.

Une propriété destinée avant tout aux acquéreurs sensibles au charme de l'ancien et désireux de redonner vie à une ferme villageoise authentique, en exploitant pleinement le potentiel de ses volumes et de son architecture.

150.00 m² Surface	**5.00** Pièces	**4** Chambres

Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch

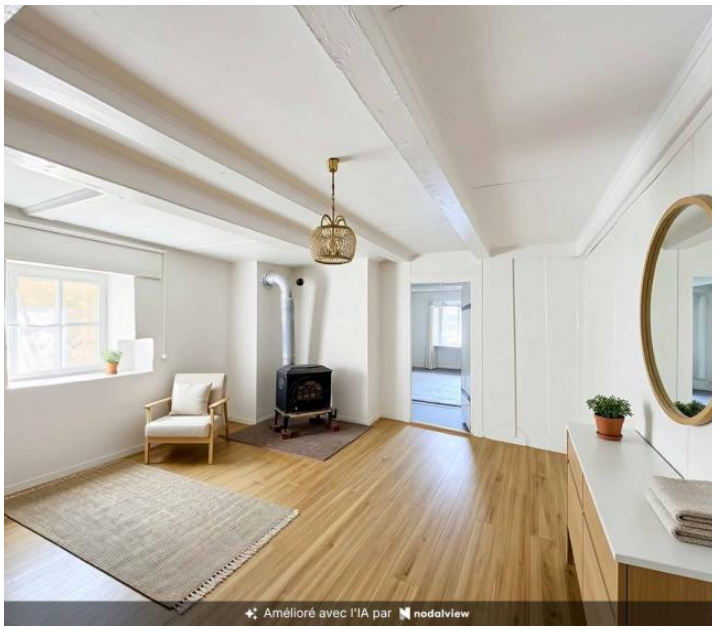
Galerie













Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Ferme**
Référence	**81947**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**150 m²**
Surface du terrain	**319 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Nombre d'étages	**3**

Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch