

Un élégant 4,5 pièces avec deux terrasses

Neuchâtel

Prix de vente : CHF 950'000.-

Patrick GASCHEN Tél.: +41 32 723 23 44 Portable: +41 76 327 01 25 patrick.gaschen@barnes-suisse.ch

Présentation

Dans un cadre résidentiel à Neuchâtel, ce bel appartement de 4,5 pièces offre un environnement de vie confortable, sublimé par de généreux espaces extérieurs. Sa distribution équilibrée, ses trois chambres et ses deux terrasses en font un bien particulièrement adapté à une vie familiale comme à un couple souhaitant disposer de beaux volumes.

Dès l'entrée, le hall dessert harmonieusement les différents espaces de l'appartement et conduit vers la partie jour. Celle-ci s'articule autour d'un agréable séjour avec salle à manger, pensé comme un véritable espace de convivialité. Son accès direct à la terrasse permet de prolonger naturellement les espaces de réception vers l'extérieur et de profiter pleinement des beaux jours.

La cuisine agencée, fonctionnelle et indépendante, bénéficie elle aussi d'un accès à la terrasse. Cette connexion privilégiée avec l'extérieur apporte un réel confort au quotidien et permet d'imaginer aisément des repas en plein air ou des moments de détente dans un cadre agréable.

L'appartement dispose de trois chambres à coucher, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon les besoins de ses futurs propriétaires : chambres d'enfants, chambre d'amis, bureau ou espace dédié au télétravail.

La partie nuit est complétée par deux espaces sanitaires distincts, avec une salle de bains avec WC ainsi qu'une salle de douche avec WC. Une configuration particulièrement appréciable pour une famille et qui contribue au confort général de l'appartement.

Les extérieurs constituent l'un des véritables atouts de cette propriété. Le bien bénéficie de deux terrasses de respectivement 25 m² et 16 m², représentant plus de 40 m² d'espaces extérieurs privatifs. De belles surfaces qui permettent d'aménager différents univers au gré des envies : espace repas, salon extérieur, végétation ou simplement un lieu privilégié pour profiter des journées ensoleillées.

Enfin, une place de stationnement intérieure complète avantageusement cette propriété et apporte un confort supplémentaire au quotidien.

95.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Galerie













Patrick GASCHEN Tél.: +41 32 723 23 44 Portable: +41 76 327 01 25 patrick.gaschen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**81977**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**95 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1986**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**4**