

Appartement en attique de 4.5 pièces entre lumière et sérénité

Cressier

Prix de vente : CHF 730'000.-

Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch

Présentation

À l'ouest du charmant village de Cressier, à proximité immédiate des vignes, découvrez un appartement de 4.5 pièces offrant un cadre de vie rare, alliant modernité, confort et tranquillité. Implanté dans un quartier résidentiel récent réalisé en 2021, cet immeuble en PPE composé de neuf appartements bénéficie d'un environnement verdoyant et particulièrement agréable, idéal pour les familles comme pour les personnes en quête de sérénité.

À quelques pas du logement, plusieurs infrastructures viennent enrichir la qualité de vie du quartier, notamment des places de jeux, des courts de tennis ainsi qu'un terrain de football, offrant un environnement convivial et adapté au quotidien.

Situé au dernier étage de cette résidence contemporaine, cet appartement en attique séduit par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et son atmosphère chaleureuse. Les nombreuses fenêtres de toit ainsi que les belles hauteurs sous plafond apportent une sensation d'espace unique et valorisent pleinement les volumes intérieurs.

La pièce de vie, véritable cœur du logement, accueille une cuisine moderne ouverte sur le séjour et l'espace repas. Cet espace convivial bénéficie d'une belle ouverture sur l'extérieur grâce à deux balcons, orientés est et ouest, permettant de profiter pleinement de la lumière naturelle et du soleil tout au long de la journée.

L'espace nuit se compose de trois chambres confortables ainsi que de deux salles d'eau avec fenêtres, dont l'une dispose d'une colonne de lavage intégrée. Pensé pour répondre aux exigences actuelles, cet appartement offre une distribution fonctionnelle et des prestations de qualité.

Construit selon les standards Minergie, l'immeuble garantit un confort optimal grâce notamment au chauffage au sol alimenté par chauffage à distance, aux panneaux photovoltaïques, à une excellente isolation thermique et phonique, aux triples vitrages ainsi qu'à une ventilation simple flux.

Une cave privative ainsi qu'une place de parc équipée d'une borne de recharge électrique dans le garage collectif complètent ce bien. Les résidents profitent également d'un local à vélos et poussettes ainsi que d'une place de jeux commune.

107.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch

Galerie













Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81800**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**107 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2021**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**3**

Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch