

L'Exception au naturel

La Chaux-de-Fonds

Prix de vente : CHF 2'590'000.-

Patrick GASCHEN Tél.: +41 32 723 23 44 Portable: +41 76 327 01 25 patrick.gaschen@barnes-suisse.ch

Présentation

Nichée dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de La Chaux-de-Fonds, cette propriété d'architecte incarne avec justesse l'équilibre entre élégance contemporaine, confort absolu et sérénité. Édifiée sur une parcelle offrant une intimité remarquable et une vue dégagée sur la nature environnante, elle bénéficie d'un cadre de vie rare où le calme et la lumière rythment le quotidien.

Dès l'arrivée, les lignes sobres de son architecture, la pureté de ses volumes et la qualité de sa conception révèlent une réalisation pensée dans les moindres détails. Chaque espace a été imaginé pour offrir une sensation permanente d'ouverture, où les larges baies vitrées effacent la frontière entre intérieur et extérieur et invitent le paysage à devenir un véritable élément de décoration.

Le niveau principal accueille de magnifiques espaces de réception baignés de lumière naturelle. Le grand séjour, sublimé par un poêle contemporain, se prolonge harmonieusement vers une salle à manger conviviale et une cuisine ouverte aux lignes épurées, entièrement équipée. Les matériaux soigneusement sélectionnés, les finitions raffinées ainsi que les jeux de perspectives créent une atmosphère chaleureuse, élégante et résolument intemporelle.

Les espaces extérieurs prolongent naturellement les pièces de vie. De généreuses terrasses invitent à profiter pleinement de chaque moment de la journée, tandis que la piscine, parfaitement intégrée au jardin, compose un véritable lieu de détente à l'abri des regards. Les vues dégagées sur la végétation environnante offrent un sentiment d'évasion permanent, faisant de cette propriété un refuge privilégié à seulement quelques minutes des commodités.

L'espace nuit a été conçu comme un véritable cocon dédié au bien-être. La suite parentale séduit par ses volumes généreux, son vaste dressing sur mesure et sa salle de bains ouverte où une élégante baignoire îlot prend place face aux larges ouvertures offrant une vue panoramique exceptionnelle. Une douche à l'italienne, des matériaux nobles et une luminosité omniprésente viennent parfaire cet espace inspiré des plus belles suites hôtelières.

Les autres chambres bénéficient elles aussi de belles surfaces et d'un confort optimal, tandis que les espaces de rangement, les salles d'eau et les annexes ont été pensés pour répondre aux exigences d'une vie familiale moderne sans jamais compromettre l'esthétique générale de la maison.

Au-delà de son architecture remarquable, cette propriété se distingue par la qualité de ses prestations techniques, son efficacité énergétique et le soin apporté à chaque détail de sa réalisation. Garages, stationnements extérieurs, nombreux espaces de rangement, éclairages intégrés et équipements contemporains complètent un ensemble où rien n'a été laissé au hasard.

Rare sur le marché, cette villa séduira une clientèle exigeante à la recherche d'une résidence familiale

contemporaine offrant des volumes généreux, une qualité de vie exceptionnelle et un environnement naturel privilégié. Une adresse confidentielle où design, lumière et confort se conjuguent avec élégance pour créer un lieu de vie unique.

370.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**5** Chambres

Patrick GASCHEN Tél.: +41 32 723 23 44 Portable: +41 76 327 01 25 patrick.gaschen@barnes-suisse.ch

Galerie

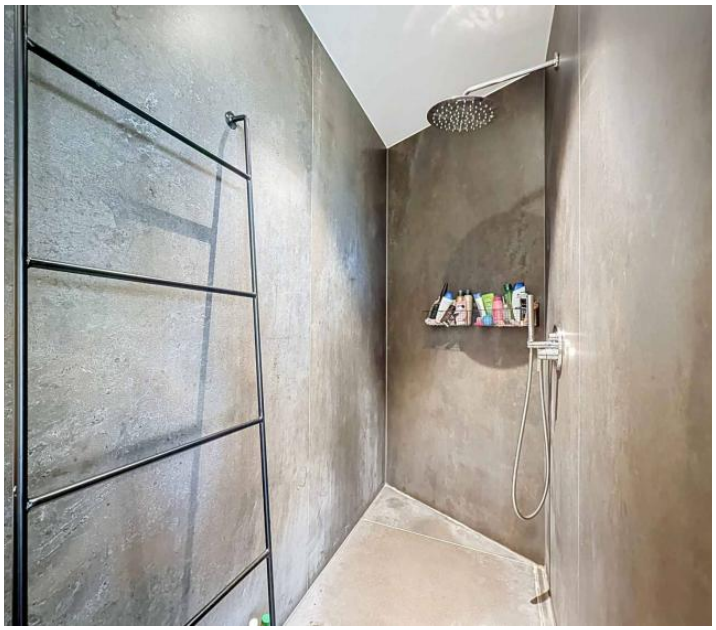












Patrick GASCHEN Tél.: +41 32 723 23 44 Portable: +41 76 327 01 25 patrick.gaschen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81728**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**370 m²**
Surface du terrain	**2109 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2022**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**