

Élégance contemporaine et art de vivre dans un appartement neuf

Neuchâtel

Prix de vente : CHF 980'000.-

Luc PETERMANN Tél.: +41 32 723 23 46 Portable: +41 79 286 87 02 luc.petermann@barnes-suisse.ch

Présentation

Découvrez ce magnifique appartement neuf de 4,5 pièces, développant une généreuse surface habitable de 127 m², où architecture contemporaine, finitions soignées et volumes harmonieux se conjuguent pour offrir un cadre de vie aussi élégant que confortable.

Dès l'entrée, un vaste hall de distribution vous accueille et dévoile des espaces pensés pour allier esthétisme et fonctionnalité. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement au séjour et à la salle à manger, créant un lieu de vie chaleureux et convivial, idéal pour partager des instants privilégiés en famille ou entre amis. Baignée de lumière grâce à de larges baies vitrées, cette belle pièce de réception se prolonge naturellement vers un magnifique balcon d'environ 20 m², véritable espace de vie extérieur où savourer un repas, recevoir ses proches ou simplement profiter d'un moment de détente.

L'espace nuit, soigneusement séparé des pièces de vie afin de préserver calme et intimité, se compose de trois chambres à coucher, dont une élégante suite parentale agrémentée d'un dressing. Les deux autres chambres, lumineuses et aux dimensions confortables, s'adaptent parfaitement aux besoins d'une famille, d'un bureau ou d'une chambre d'amis. Deux salles d'eau contemporaines, comprenant une salle de bains avec WC ainsi qu'une salle de douche avec WC, complètent cet agencement avec confort et praticité.

Parce qu'il s'agit d'un logement neuf, les futurs propriétaires bénéficieront d'un bien répondant aux standards actuels en matière de construction, de performance énergétique et de qualité des matériaux. Une cave privative ainsi qu'une place de parc intérieure, proposée en supplément du prix de vente au montant de CHF 45'000.–, viennent compléter les prestations de ce bien.

Réunissant luminosité, volumes généreux et prestations contemporaines, cet appartement séduira les acquéreurs à la recherche d'un lieu de vie raffiné, où chaque espace a été pensé pour offrir un quotidien alliant confort, élégance et qualité de vie. Une opportunité rare de s'installer dans un bien neuf, conçu pour répondre aux exigences les plus actuelles.

127.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Luc PETERMANN Tél.: +41 32 723 23 46 Portable: +41 79 286 87 02 luc.petermann@barnes-suisse.ch

Galerie













Luc PETERMANN Tél.: +41 32 723 23 46 Portable: +41 79 286 87 02 luc.petermann@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81700**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**127 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2025**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**3**