

Élégant 5 pièces de caractère au cœur de Neuchâtel

Neuchâtel

Prix de vente : CHF 1'975'000.-

Luc PETERMANN Tél.: +41 32 723 23 46 Portable: +41 79 286 87 02 luc.petermann@barnes-suisse.ch

Présentation

Au sein d'un quartier particulièrement recherché de Neuchâtel, à quelques pas seulement du centre-ville, des commerces et des rives du lac, ce remarquable appartement de 5 pièces incarne un art de vivre rare, alliant charme, élégance et confort au quotidien.

Situé au 3e étage d'un immeuble de caractère, ce bien séduit immédiatement par son atmosphère chaleureuse et son cachet intemporel. Dès l'entrée, le ton est donné : un hall accueillant distribue avec fluidité les différents espaces, révélant une organisation intérieure harmonieuse et parfaitement pensée.

Le cœur de l'appartement se dévoile à travers un vaste séjour/salle à manger, véritable pièce de vie aux volumes généreux, baignée de lumière naturelle. Cet espace de réception, à la fois convivial et raffiné, est sublimé par la présence d'un poêle, apportant une ambiance feutrée particulièrement appréciable lors des soirées d'hiver. Dans le prolongement, un balcon offre une vue exceptionnelle sur le lac, véritable tableau vivant au fil des saisons.

La cuisine indépendante et ouverte, fonctionnelle et lumineuse, s'inscrit dans la continuité de cet esprit convivial et offre de belles possibilités d'aménagement.

L'espace nuit, distinct et préservé, a été conçu pour garantir calme et intimité. Il se compose de trois chambres aux proportions confortables. La suite parentale bénéficie de sa salle de bains attenante, tandis qu'une salle de douche complète ce bien.

Un bureau, idéal pour le télétravail ou les activités personnelles, peut aisément être repensé en chambre supplémentaire selon les besoins.

Les annexes viennent parfaire cet ensemble avec une cave ainsi qu'un galetas, offrant des espaces de rangement appréciables.

Par sa situation prisée, son cachet, la qualité de sa distribution et sa vue imprenable sur le lac, cet appartement constitue une opportunité particulièrement attractive sur le marché neuchâtelois.

169.00 m² Surface	**5.00** Pièces	**4** Chambres

Luc PETERMANN Tél.: +41 32 723 23 46 Portable: +41 79 286 87 02 luc.petermann@barnes-suisse.ch

Galerie













Luc PETERMANN Tél.: +41 32 723 23 46 Portable: +41 79 286 87 02 luc.petermann@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81017**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**169 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1900**
Exposition	**Sud-Est**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**3**