

Élégance intemporelle au cœur de Neuchâtel

Neuchâtel

Prix de vente : CHF 1'395'000.-

Patrick GASCHEN Tél.: +41 32 723 23 44 Portable: +41 76 327 01 25 patrick.gaschen@barnes-suisse.ch

Présentation

Au cœur de Neuchâtel, dans l'une des adresses les plus prisées du centre-ville, cet appartement de caractère situé au 2ème étage d'un immeuble de standing incarne avec justesse l'élégance intemporelle et l'art de vivre neuchâtelois.

Dès les premiers pas, le lieu impose une atmosphère singulière, où le charme de l'ancien dialogue harmonieusement avec une qualité de vie contemporaine. Les volumes généreux, sublimés par de belles hauteurs sous plafond, des moulures finement travaillées et des parquets d'époque, confèrent à l'ensemble une prestance rare.

Les espaces de réception, pensés dans une logique de fluidité et de convivialité, dévoilent une salle à manger élégante s'ouvrant sur un vaste séjour baigné de lumière naturelle. Cet espace de vie, à la fois chaleureux et raffiné, se prolonge par un balcon offrant une respiration extérieure appréciable, un privilège discret en plein centre-ville, idéal pour savourer un moment de calme à l'abri de l'effervescence urbaine.

La cuisine, entièrement agencée, allie fonctionnalité et discrétion, répondant avec justesse aux exigences du quotidien tout en s'intégrant parfaitement à l'esthétique globale du bien.

La partie nuit se distingue par sa sérénité et ses proportions confortables. Deux chambres lumineuses offrent des espaces de repos apaisants, tandis qu'un bureau, parfaitement dimensionné, se prête aussi bien à un usage professionnel qu'à une chambre supplémentaire selon les besoins. Les deux salles d'eau, dont l'une équipée d'une double vasque, témoignent d'un souci du détail et d'un confort recherché, permettant une organisation fluide de la vie familiale ou de réception.

En complément, une cave vient parfaire les prestations de ce bien, ainsi qu'une place de parc intérieure au sein d'un parking collectif, un atout particulièrement recherché dans ce secteur central.

Adresse confidentielle, volumes remarquables, cachet préservé et prestations rares : cet appartement réunit tous les codes d'un bien de caractère, idéal pour une clientèle en quête d'un lieu de vie élégant, fonctionnel et parfaitement situé, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des rives du lac.

159.00 m² Surface	**5.00** Pièces	**3** Chambres

Patrick GASCHEN Tél.: +41 32 723 23 44 Portable: +41 76 327 01 25 patrick.gaschen@barnes-suisse.ch

Galerie

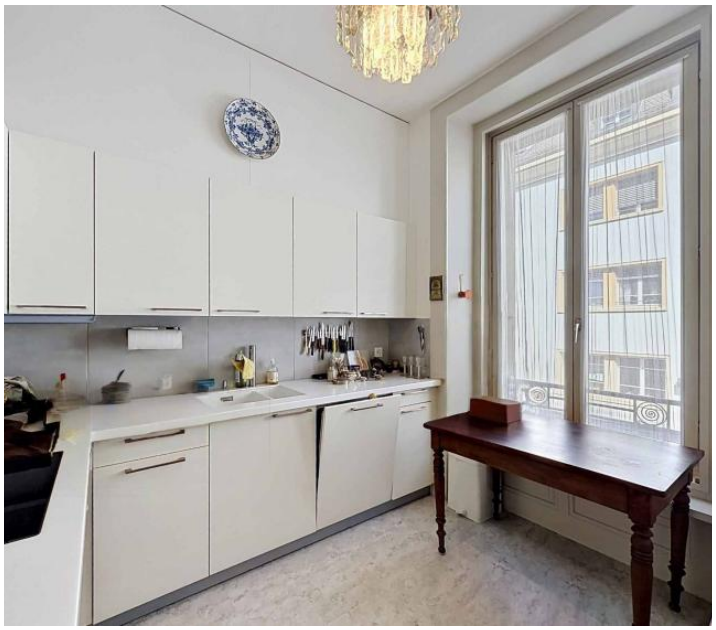












Patrick GASCHEN Tél.: +41 32 723 23 44 Portable: +41 76 327 01 25 patrick.gaschen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81131**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**159 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1985**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**2**