

Duplex neuf au cœur de Neuchâtel

Neuchâtel

Prix de vente : CHF 972'000.-

Luc PETERMANN Tél.: +41 32 723 23 46 Portable: +41 79 286 87 02 luc.petermann@barnes-suisse.ch

Présentation

Idéalement situé au cœur de Neuchâtel, dans un environnement recherché alliant dynamisme urbain et qualité de vie, ce magnifique duplex neuf séduit par son élégance contemporaine et la qualité de ses finitions. Pensé avec soin, il offre un cadre de vie lumineux, harmonieux et résolument moderne.

Réparti sur deux niveaux, l'appartement dévoile dès l'entrée une atmosphère chaleureuse et raffinée. Le niveau principal accueille un hall d'entrée menant à une cuisine contemporaine ouverte, alliant esthétisme et fonctionnalité, qui s'intègre naturellement à un vaste séjour avec espace salle à manger. Baigné de lumière grâce à de généreuses ouvertures, l'espace de vie invite à la convivialité et au confort au quotidien.

Les baies vitrées prolongent le séjour vers une agréable terrasse de 17 m², véritable extension de l'intérieur, elle-même ouverte sur un jardin privatif d'environ 25 m², un atout rare en plein centre-ville. Cet espace extérieur constitue un cadre idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité. Un WC visiteurs complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit offre deux chambres lumineuses, dont l'une dispose d'un dressing intégré, apportant un confort et une fonctionnalité supplémentaires. La seconde chambre peut aisément accueillir un espace bureau ou invités selon les besoins. Une salle de bains contemporaine avec toilettes ainsi qu'une buanderie indépendante viennent parfaire l'ensemble. Un balcon de 7 m² complète ce niveau et offre un second espace extérieur agréable.

Bénéficiant des standards de construction actuels et de matériaux soigneusement sélectionnés, ce duplex conjugue performance énergétique et confort optimal. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien rare au centre de Neuchâtel, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Une opportunité précieuse pour une clientèle en quête d'un bien neuf, élégant et idéalement situé.

118.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Galerie













Luc PETERMANN Tél.: +41 32 723 23 46 Portable: +41 79 286 87 02 luc.petermann@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**80533**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**118 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2025**
Nombre d'étages	**2**