

Duplex au style industriel en ville de Neuchâtel

Neuchâtel

Prix de vente : CHF 1'450'000.-

Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch

Présentation

Au cœur d'un site emblématique chargé d'histoire, ce duplex d'exception prend place dans les anciens locaux de Suchard, adresse mythique ayant marqué le patrimoine industriel neuchâtelois. Réhabilité avec soin, l'ensemble conserve l'âme du lieu tout en offrant un confort résolument contemporain.

Déployé aux 6e et 7e étages, l'appartement séduit immédiatement par ses volumes spectaculaires et son esprit loft affirmé. L'architecture met en valeur de vastes espaces baignés de lumière, où les lignes industrielles dialoguent avec des finitions élégantes et actuelles.

Le niveau principal accueille un hall d'entrée ouvrant sur une superbe pièce de vie aux proportions généreuses. Le séjour, véritable cœur de l'appartement, s'articule harmonieusement avec la cuisine et la salle à manger, prolongée par une agréable terrasse invitant à la détente. Une chambre à coucher, une salle de douche raffinée, un WC séparé ainsi qu'un réduit avec colonne de lavage complètent ce premier étage avec équilibre et fonctionnalité.

À l'étage supérieur, l'espace nuit offre intimité et confort absolu. Deux chambres lumineuses se partagent une salle de bain avec toilette, tandis que la suite parentale se distingue par son dressing et sa salle de douche attenante, créant un véritable espace privé au sein de l'appartement. Un espace ouvert complète harmonieusement cet étage, idéal pour aménager un bureau élégant, un coin lecture ou un espace détente, selon vos envies et votre style de vie.

Ce bien rare conjugue histoire, caractère et modernité. Il s'adresse à une clientèle en quête d'un lieu de vie singulier, où l'empreinte industrielle d'un site iconique rencontre l'élégance contemporaine.

Deux places de parc extérieures viennent compléter cette propriété et sont proposées en sus du prix de vente pour la somme de CHF 40'000.–.

Une adresse confidentielle, un duplex au caractère unique, une opportunité rare à Neuchâtel.

198.50 m² Surface	**5.50** Pièces	**4** Chambres

Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch

Galerie

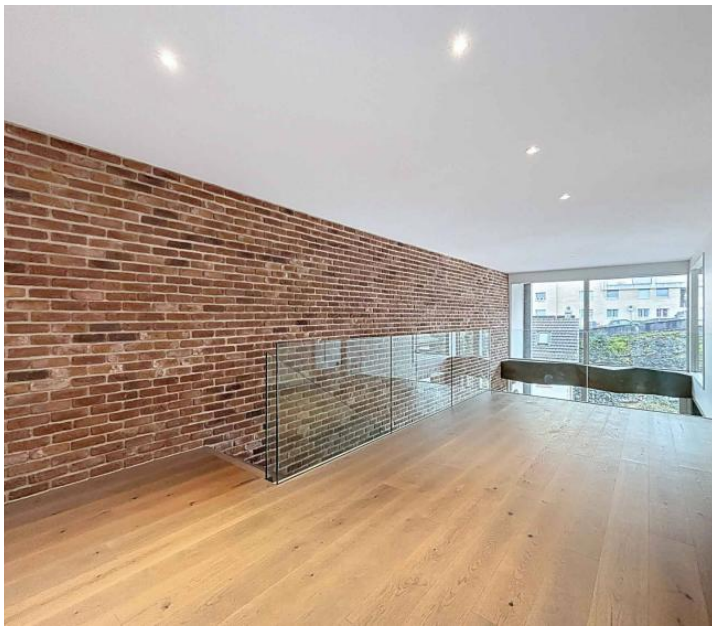












Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**80438**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**199 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2017**
Exposition	**Ouest**
Nombre d'étages	**2**
Étage	**6**

Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch