

# Appartement de 3.5 pièces neuf au rez-de-chaussée avec terrasse

Hauterive NE

**Prix de vente :** CHF 735'000.-

Luc PETERMANN Tél.: +41 32 723 23 46 Portable: +41 79 286 87 02 luc.petermann@barnes-suisse.ch

## Présentation

Dans une résidence moderne récemment achevée, découvrez cet appartement neuf, de 3.5 pièces, offrant un confort exceptionnel au sein d'un cadre paisible et privilégié. Pensé avec soin, il séduit par ses lignes contemporaines, ses matériaux élégants et son atmosphère raffinée.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace de vie lumineux et parfaitement agencé. La pièce à vivre, généreuse et conviviale, se compose d'un séjour et d'une salle à manger ouverts sur une cuisine contemporaine, alliant design, modernité et fonctionnalité. De larges baies vitrées assurent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, baignant les lieux de lumière naturelle.

Véritable atout du bien, une spacieuse terrasse, accessible directement depuis le séjour, s'étend comme un véritable prolongement de l'espace de vie. Située de manière idéale, elle offre un cadre parfait pour profiter de moments de détente en plein air, partager un repas ou simplement apprécier le calme environnant.

La partie nuit se distingue par une suite parentale, pensée comme un véritable espace intime, avec sa salle de bains attenante, garantissant un confort optimal. Une seconde chambre, lumineuse et polyvalente, vient compléter cet espace et saura s'adapter à vos besoins : chambre d'enfant, bureau ou espace d'accueil pour vos invités.

Une cave privative vient compléter cet ensemble.

Pour votre confort, deux places de parc extérieures sont disponibles en option, au prix de CHF 25'000.– par place, offrant une solution de stationnement idéale.

Cet appartement représente une opportunité rare d'acquérir un bien entièrement neuf, aux prestations contemporaines, bénéficiant d'une conception moderne et d'un espace extérieur généreux au rez-de-chaussée. Un lieu pensé pour offrir une qualité de vie optimale, tant pour une résidence principale que pour un investissement durable.

Certaines images du dossier ont été réalisées à l'aide de home staging virtuel et sont non contractuelles. Elles permettent de se projeter dans le potentiel de l'appartement une fois les travaux réalisés.

| | | |
|---|---|---|
| **87.00 m²**<br>Surface | **3.50**<br>Pièces | **2**<br>Chambres |

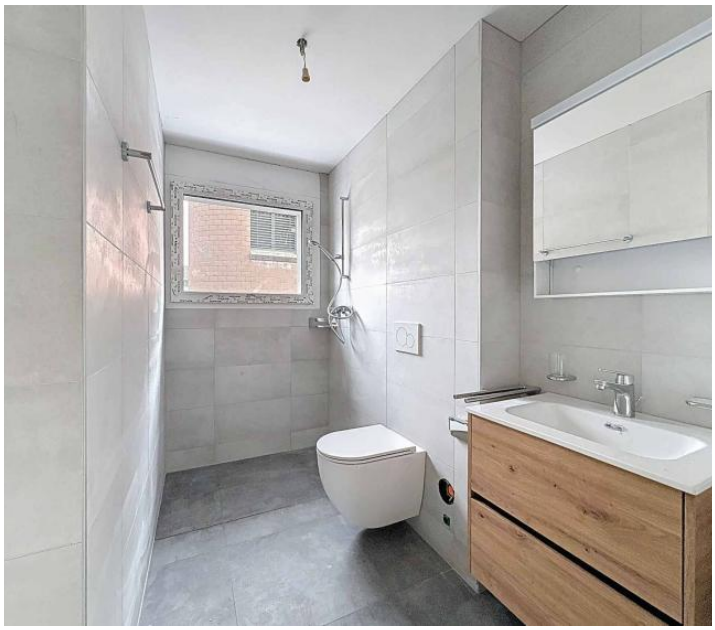
# Galerie












BARNES
INTERNATIONAL REALTY
TRANSFORMONS VOS PROJETS EN SUCCÈS
rce d'un réseau international
er dans le courtage romand
avoir-faire immobilier reconnu
arketing percutant
Faites estimer gratuitement
votre bien immobilier en ligne
IES | Neuchâtel
lu Coq-d'Inde 10 – 2000 Neuchâtel
LUC PETERMANN
Courtier
Contactez-moi via
le formulaire en ligne
D. +41 32 723 23 46 – M. +41 79 286
luc.petermann@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Référence | **80054** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **3.5** |
| Chambres | **2** |
| Salle de bain | **2** |
| Surface habitable | **87 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **2025** |
| Exposition | **Ouest** |
| Nombre d'étages | **1** |

Luc PETERMANN Tél.: +41 32 723 23 46 Portable: +41 79 286 87 02 luc.petermann@barnes-suisse.ch