

# Votre nouveau projet à Neuchâtel

Neuchâtel

**Prix de vente :** CHF 770'000.-

# Présentation

Idéalement située dans un quartier prisé de Neuchâtel, l'Avenue des Alpes bénéficie d’un emplacement exceptionnel, alliant proximité du centre-ville et calme résidentiel. Ce lieu privilégié offre à ses habitants un cadre de vie agréable, à la fois urbain et naturel.

L’environnement est marqué par la beauté du paysage, avec des vues imprenables sur le lac et les montagnes environnantes. Les nombreux espaces verts permettent de profiter d’une nature préservée, tout en étant à quelques minutes des commerces, des transports publics, des axes routiers et des services du centre-ville.
Grâce à ses infrastructures modernes et sa facilité d’accès, ce projet est l’endroit idéal pour ceux recherchant un lieu de vie paisible et pratique, offrant une qualité de vie supérieure dans l’une des villes les plus attractives de la région

Le bâtiment a été conçu avec une attention méticuleuse portée à l'accessibilité, au design et à la qualité des matériaux. L'objectif est de créer un lieu de vie harmonieux qui allie parfaitement esthétisme, fonctionnalité et modernité, tout en respectant les normes de construction les plus strictes et actuelles. Chaque élément a été pensé pour offrir un cadre de vie à la fois raffiné et pratique, adapté aux exigences contemporaines et garantissant un confort optimal au quotidien.

Le bâtiment offre 15 appartements, avec des superficies allant de 56 m² à 115 m², disponibles en configuration de 2.5,3.5 ou 4.5 pièces

De plus, il bénéficie également de deux superbes attiques de 4.5 pièces de 100 m² et 103 m² habitables ainsi que d’une terrasse de 60 m².

Chaque logement se distingue par une architecture raffinée et une circulation fluide entre la cuisine, le séjour et les chambres.

| | | |
|---|---|---|
| **75.00 m²**<br>Surface | **3.50**<br>Pièces | **2**<br>Chambres |

# Galerie











# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Référence | **78463** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **3.5** |
| Chambres | **2** |
| Salle de bain | **2** |
| Surface habitable | **75 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Exposition | **Sud** |
| Nombre d'étages | **1** |