

Duplex de 3.5 pièces en centre-ville

Neuchâtel

Prix de vente : CHF 895'000.-

Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch

Présentation

Au cœur du centre-ville de Neuchâtel, ce duplex de 3.5 pièces allie confort, modernité et emplacement idéal. Niché aux 3ème et 4ème étages d'un immeuble construit en 2018, il bénéficie de toutes les commodités urbaines à proximité, commerces, transports, écoles, restaurants et zones piétonnes sont accessibles en quelques minutes à pied, tout en vous offrant un véritable cocon une fois chez vous.

Dès l'entrée, un hall accueillant mène à un beau séjour convivial et lumineux. Cette pièce de vie s'ouvre sur une agréable terrasse, parfaite pour les repas d'été ou un moment de détente en plein air. La cuisine ouverte, entièrement équipée, combine fonctionnalité et modernité, idéale pour les amateurs de cuisine. Une salle d'eau avec des finitions de qualité complète ce premier niveau.

À l'étage, accessible par un escalier intérieur, se trouvent deux chambres confortables aux beaux volumes, dont l'une peut accueillir un bureau ou une chambre d'enfant. Vous y trouverez également une salle de bains avec toilettes, une colonne de lavage, ainsi qu'un dressing aménagé, apportant un rangement très appréciable. Ce niveau offre aussi une seconde terrasse, accessible depuis l'une des chambres, qui prolonge agréablement l'espace de vie vers l'extérieur. Particularité rare, les deux terrasses sont reliées par un escalier extérieur, créant un ensemble fluide et connecté sur deux niveaux.

L'appartement, en excellent état, ne nécessite aucun travaux. Il dispose d'une cave au 1er étage et d'une place de parc privée dans le garage collectif, un atout majeur en plein centre-ville.

Enfin, les résidents de l'immeuble profitent d'un magnifique rooftop commun avec vue imprenable sur la ville. Véritable espace de détente, il se prête autant à un moment de lecture au soleil qu'à un apéritif entre voisins ou à la contemplation du coucher de soleil. En prime, des potagers privatifs y sont mis à disposition, pour cultiver ses propres herbes ou légumes, en pleine ville.

Ce bien d'exception constitue une opportunité idéale pour un couple, une petite famille ou toute personne en quête d'un lieu de vie élégant, fonctionnel et central, sans compromis sur le confort.

80.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch

Galerie

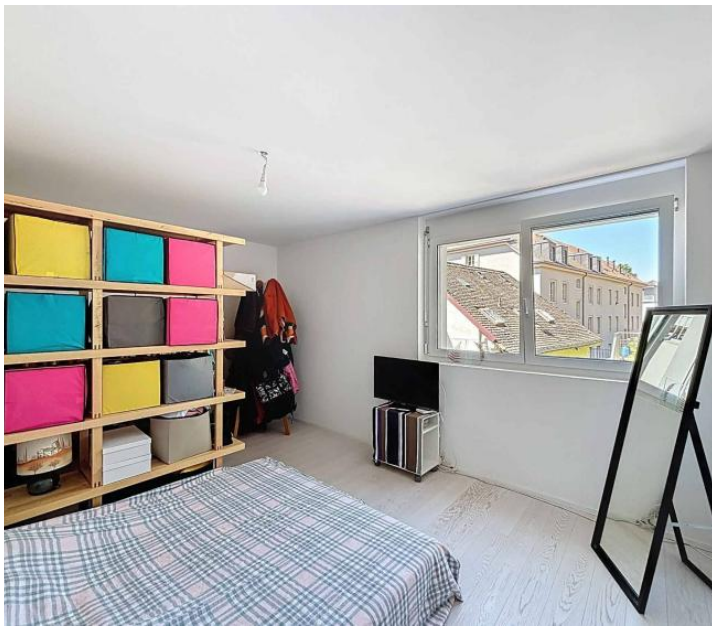












Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**78959**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**80 m²**

Bâtiment

Construction	**2018**
Nombre d'étages	**2**
Étage	**3**

Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch