

Domaine de Champréveyres: Opportunités multiples avec vue lac

Hauterive NE

Prix de vente : CHF 3'500'000.-

Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch

Présentation

Découvrez une opportunité rare et précieuse au cœur de la région viticole de Hauterive, à Neuchâtel.

Ce domaine unique, situé dans un cadre bucolique d'une grande beauté, offre un charme authentique et un potentiel incroyable pour les amateurs de patrimoine et de projets ambitieux.

La bâtisse, typique de la région, séduit par son architecture traditionnelle et ses éléments d'époque qui témoignent d'un riche héritage. Vous serez conquis par ses cheminées anciennes, ses moulures raffinées et son atmosphère empreinte d'histoire. Chaque détail raconte une histoire, et chaque pièce invite à imaginer un avenir sur mesure.

Depuis le domaine, la vue panoramique s'étend à perte de vue, offrant un spectacle saisissant sur le lac de Neuchâtel et les Alpes. Ce cadre idyllique est une invitation à la sérénité et à l'inspiration.

La propriété bénéficie également d'un magnifique verger arborisé d'environ 1'400 m², véritable écrin de verdure qui vient sublimer ce cadre naturel privilégié. Cet espace extérieur généreux, ponctué d'arbres fruitiers, confère au domaine une atmosphère paisible et champêtre, tout en renforçant son caractère exclusif et son charme intemporel.

Bien que la propriété nécessite des travaux de rénovation, son volume de 4'910m³ laisse libre cours à toutes les envies.

Ce bien se distingue également par son immense potentiel commercial. Grâce à son emplacement stratégique et son charme unique, il pourrait devenir un espace de coworking dynamique, un hôtel-boutique de caractère, un restaurant gastronomique, ou même un centre culturel ou médical. Berceau idéal pour des PME, des écoles ou d'autres instituts, ses volumes généreux et son cachet exceptionnel permettent d'imaginer une multitude d'activités attractives et rentables qui sauront séduire un large public.

Ce domaine est une véritable perle rare, offrant un équilibre parfait entre authenticité et potentiel. Ne laissez pas passer cette occasion unique de transformer ce lieu d'exception en un projet à votre image.

Certaines images ont été améliorées grâce à l'intelligence artificielle et sont donc fournis à titre illustratif. Elle peuvent différer de l'état actuel du bien et ne sont donc pas contractuelles.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui. Ensemble, donnons vie à vos rêves dans ce cadre enchanteur.

810.00 m² Surface	**15.00** Pièces	**9** Chambres

Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch

Galerie













Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Domaine**
Référence	**61469**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**15**
Chambres	**9**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**810 m²**
Surface du terrain	**2839 m²**

Bâtiment

Construction	**1877**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**4**

Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch