

Élégante maison individuelle de 6,5 pièces avec terrasse et vue imprenable

Corcelles NE

Prix de vente : CHF 1'350'000.-

Luc PETERMANN Tél.: +41 32 723 23 46 Portable: +41 79 286 87 02 luc.petermann@barnes-suisse.ch

Présentation

Située dans un cadre idyllique, cette magnifique maison individuelle de 6,5 pièces séduit par ses volumes généreux, son charme intemporel et son panorama exceptionnel. Offrant une surface habitable d'environ 250 m², elle combine espace, confort et luminosité, dans un environnement résidentiel calme et recherché.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée accueillant menant à un vaste séjour lumineux, sublimé par de larges baies vitrées. La cheminée et le coin salle à manger créent une atmosphère chaleureuse et conviviale, idéale pour recevoir ou profiter de moments en famille. La cuisine attenante s'ouvre sur une superbe terrasse d'environ 48 m², offrant un cadre unique pour savourer les beaux jours et admirer la vue imprenable sur le lac et les Alpes.

Quelques marches mènent à un espace plus intime comprenant un bureau ainsi qu'une chambre avec accès direct à un balcon de 3,5 m². Une salle de bain complète agréablement ce niveau.

Le rez inférieur dispose de deux chambres supplémentaires, d'un bureau, d'un local technique et d'un abri. Le garage intérieur, accessible depuis la maison, ainsi que quatre places de parc extérieures, assurent un confort optimal au quotidien.

Construite en 1968 et rénovée en 2000, cette propriété allie le caractère de son époque à des améliorations déjà réalisées. Elle offre toutefois encore un beau potentiel de modernisation, permettant à ses futurs propriétaires de lui donner une nouvelle dimension.

Cette maison rare séduira les amateurs de grands espaces, de lumière et de nature, à la recherche d'un lieu de vie privilégié tout en restant proches des commodités.

Proposée aujourd'hui au prix de CHF 1'350'000.– en lieu et place de CHF 1'480'000.–, elle représente une opportunité unique sur le marché.

165.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**4** Chambres

Luc PETERMANN Tél.: +41 32 723 23 46 Portable: +41 79 286 87 02 luc.petermann@barnes-suisse.ch

Galerie













Luc PETERMANN Tél.: +41 32 723 23 46 Portable: +41 79 286 87 02 luc.petermann@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**60818**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**165 m²**
Surface du terrain	**1066 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1968**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**

Luc PETERMANN Tél.: +41 32 723 23 46 Portable: +41 79 286 87 02 luc.petermann@barnes-suisse.ch