

Maison individuelle avec vue sur le lac

Peseux

Prix de vente : CHF 1'270'000.-

Luc PETERMANN Tél.: +41 32 723 23 46 Portable: +41 79 286 87 02 luc.petermann@barnes-suisse.ch

Présentation

Cette magnifique propriété située dans un quartier paisible de Peseux offre une vue imprenable sur le lac. Elle bénéficie d'un environnement serein tout en étant proche des commodités.

La maison, d' environ 204m² habitables, s'étend sur quatre étages offrant un agencement pratique et confortable. Le rez-de-chaussée supérieur accueille un vaste séjour lumineux, une cuisine fermée et un WC séparé. Au premier étage, trois chambres à coucher et une salle de bain offrent un espace intime pour la famille. Au deuxième étage, une grande chambre sous les toits avec sa salle de bain privative offre un espace supplémentaire.

Le sous-sol de la maison abrite une salle de jeux, une buanderie, un local chauffage et une cave, offrant des espaces supplémentaires pour répondre à divers besoins.

La propriété comprend 1 garage et 1 place extérieure offrant un espace de stationnement pratique pour les résidents. Des garages et des places supplémentaires sont disponibles à la vente en sus du prix de vente indiqué.

Cette propriété offre un mode de vie confortable et polyvalent, combinant élégance, fonctionnalité et une vue imprenable sur le lac.

Rez-de-chaussée :
- 1 pièce avec accès à la terrasse
- 2 pièces avec accès à la véranda
- Buanderie
- Local chauffage
- Une terrasse d' environ 30m²

Rez supérieur :
- Séjour ouvert avec espace salle à manger
- Cuisine fermée
- WC séparé
- Une terrasse couverte d' environ 25m²
- Jardin d' environ 232m²

1er étage :
- 3 chambres à coucher
- Salle de bain/WC
- Un balcon d' environ 8,6m²

2ème étage :
- Grande chambre sous les toits
- Salle de bain/WC

204.00 m²	7.50	6
Surface	Pièces	Chambres

Luc PETERMANN Tél.: +41 32 723 23 46 Portable: +41 79 286 87 02 luc.petermann@barnes-suisse.ch

Galerie













Luc PETERMANN Tél.: +41 32 723 23 46 Portable: +41 79 286 87 02 luc.petermann@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**60718**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7.5**
Chambres	**6**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**204 m²**
Surface du terrain	**490 m²**

Bâtiment

Construction	**1928**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**4**

Luc PETERMANN Tél.: +41 32 723 23 46 Portable: +41 79 286 87 02 luc.petermann@barnes-suisse.ch