

Maison de maître avec dépendance de 3.5 pièces en ville de Neuchâtel

Neuchâtel

Prix de vente : CHF 2'200'000.-

Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch

Présentation

Découvrez cette magnifique maison de maître située en plein cœur de la charmante ville de Neuchâtel. Cette demeure de caractère allie le charme de l'ancien à des espaces de vie spacieux et lumineux. Une véritable perle rare sur le marché immobilier local.
Cette propriété offre un volume généreux de 1015m³ répartis sur 8,5 pièces. Les belles et charmantes pièces de vie du rez-supérieur, telles que le séjour, le salon avec cheminée et la cuisine avec son espace repas, sont idéales pour accueillir famille et amis dans une atmosphère chaleureuse et élégante.

Au rez-inférieur, en plus de la chambre, de la buanderie avec douche, du local technique et de la cave vous y trouverez une grande pièce utile avec sauna, entrée indépendante et accès directe à la terrasse sud, parfait pour des moments de relaxation après une longue journée .
Au premier étage, vous trouverez trois chambres confortables avec des armoires murales intégrées, un balcon donnant sur le verger au nord, une salle d'eau avec baignoire et douche ainsi qu'un WC séparé.

Les combles abritent deux chambres à coucher supplémentaires, offrant des espaces intimes et cosy, ainsi qu'une terrasse de 24m² avec une vue imprenable sur le lac, adéquate pour des moments de détente ou des soirées en plein air. Les combles peuvent également être transformés pour y aménager une suite parentale.

L'extérieur de la maison est tout aussi séduisant. Au sud, une seconde terrasse, un jardin ainsi qu'un parc avec un étang, vous invitent à profiter des beaux jours dans un cadre paisible. Au nord, un grand verger arborisé de fruitiers apporte une touche de nature. De plus, vous découvrirez un carnotzet extérieur avec cheminée, optimal pour d'agréables soirées, ainsi qu'un atelier pour les amateurs de bricolage.

En plus de la maison principale, une annexe indépendante de 3,5 pièces, dite tourelle, se trouve au sud de la parcelle. Disposant d'un volume de 528 m³, son rez-de-chaussée comprend une cuisine agencée et ouverte sur le séjour, créant un espace de vie confortable et lumineux, ainsi qu'une chambre à coucher. À l'étage, une mezzanine offre un espace supplémentaire avec de multiples rangements et une seconde chambre. Cette annexe est idéale pour accueillir vos invités ou pour générer un revenu locatif.
Les atouts de cette propriété sont nombreux : une vue exceptionnelle sur le lac, des espaces verts avec un grand terrain, un jardin paysagé et des annexes polyvalentes. Le carnotzet avec cheminée et l'atelier ajoutent des fonctionnalités pratiques et agréables. Le garage box est également un avantage non négligeable.
Cette maison de maître à Neuchâtel est une opportunité unique d'acquérir une propriété d'exception. Avec ses grands espaces, son charme d'époque et ses extérieurs enchanteurs, elle représente une véritable perle rare.

Rez inférieur :
- Chambre / Pièce utile- Grande pièce avec sauna et accès aux extérieurs sud- Buanderie avec douche- Cave
- Local chauffage

Rez supérieur :
- Entrée principale- Cuisine semi-ouverte sur salle à manger- Salle à manger- Séjour avec espace repas et salon avec cheminée
- WC séparé

1er étage :
- 2 chambres à coucher avec armoires murales
- Chambre parentale avec armoires murales- Salle d'eau avec douche et baignoire- WC séparé- Terrasse nord

Attique :
- Espace ouvert avec accès à la terrasse- 2 chambres à coucher- Evier- Cagibis- Terrasse d'environ 24m²
Possibilité d'y créer une suite parentale

Annexe(s) :
Disposition de la dépendance:
Sous-sol:- Grande cave
Rez-de-chaussée:
- Entrée indépendante- Cuisine agencée et ouverte sur le séjour- Séjour avec trappe pour accéder au sous-sol
- Chambre à coucher- Terrasse au nord1er étage:- Mezzanine avec espaces de rangements- Chambre à coucher
Extérieurs:
- Carnotzet avec cheminée- Cabane à outils
- Parc sud arborisé avec étang donnant accès à la maison principale- Verger nord avec arbres fruitiers d'environ 320m²
- Terrasse au sud de la maison principale d'environ 20m²
- Jardin au sud de la maison principale d'environ 50m²- Garage box

Sous-sol:
- Grande cave

Rez-de-chaussée:
- Entrée indépendante
- Cuisine agencée et ouverte sur le séjour
- Séjour avec trappe pour accéder au sous-sol
- Chambre à coucher
- Mezzanine avec espaces de rangements
- Chambre à coucher

230.00 m² Surface	**8.50** Pièces	**6** Chambres

Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch

Galerie













Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chateau / Manoir**
Référence	**60337**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8.5**
Chambres	**6**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**230 m²**
Surface du terrain	**1378 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**

Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch